

انعقاد ۷۵۵ هزار قرارداد بانکی برای نهضت ملی مسکن/ دفتر مسکن مهر سال آینده بسته می شود



photo : Erfan Kouchari

شناسه خبر : ۱۳۹۴۷۰ جمعه ۲۵ اسفند ۱۴۰۲ - ۰۹:۲۲

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با یادآوری اینکه ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در سراسر کشور در حال ساخت است، گفت: تاکنون ۷۵۵ هزار قرارداد بانکی برای پروژههای نهضت ملی مسکن منعقد شده است.

به گزارش موج خبر، ابوالفضل نوروزی مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی و محمدرضا مهدیار اسماعیلی رییس صندوق ملی مسکن در برنامه گفت و گوی ویژه خبری به تشریح روند اجرا و تکمیل پروژههای مسکن مهر و نهضت ملی مسکن پرداختند.

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه 240 هزار واحد مسکن مهر از دولت‌های قبلی به دولت سیزدهم رسید گفت: تا به امروز از این تعداد 124 هزار واحد در کل کشور به بهره‌برداری رسیده و 124 هزار واحد دیگر باقی مانده است که به مردم قول می‌دهیم تا پایان سال آینده کل پرونده مسکن مهر در شهرهای مختلف ببندیم.

وی ادامه داد: در حال حاضر پیشرفت فیزیکی 68 هزار واحد مسکن مهر به 75 درصد رسیده و 30 هزار واحد از آنها مشکلات حقوقی و تعاونی دارند که از طریق وزارت تعاون و سازمان ملی زمین‌پگیر رفع مشکلات آنها هستیم.

وی گفت: دلیل اصلی عدم پیشرفت و تکمیل واحدهای مسکن مهر آن بوده که دولت در گذشته در پروژه‌های مسکونی نقش پیمانکار را داشته و همین امر دلیل اصلی تاخیر در تحویل واحدهای مسکونی بوده است. در صورتی که اگر خود مردم کارفرما شوند و ما بتوانیم از ظرفیت‌های مردمی‌سازی استفاده کنیم سرعت اجرای پروژه‌ها دوبرابر می‌شود و در این بخش دولت باید خود نظارت بر پروژه‌ها را برعهده بگیرد تا سرعت اجرا افزایش یابد.

وی ادامه داد: ساخت ساختمان‌های بلند پروژه‌های مسکن مهر سبب شد تا تورم بر این پروژه‌ها غالب شود و سرعت اجرای پروژه‌ها طولانی‌تر شود. چرا که هرچه تعداد طبقات بیشتر شود سرعت ساخت کندتر می‌شود. اما در پروژه‌های نهضت ملی مسکن از تجربه‌های مسکن مهر استفاده کردیم و ساخت ساختمان‌های بلند را کنار گذاشتیم.

برخورد با پیمانکاران متخلف در پردیس

وی با بیان اینکه در شهر جدید پردیس با پیمانکاران کم‌کار و متخلف برخورد شد، گفت: در حوزه نظارتی با تشکیل کمیته‌هایی به صورت روزانه و مستمر پیگیر اتمام پروژه‌های نهضت ملی مسکن هستیم و امیدواریم با تزریق منابع مالی کافی بتوانیم این پروژه‌ها را هرچه سریع‌تر به اتمام برسانیم.

وی با یادآوری اینکه 2 میلیون و 400 هزار واحد نهضت ملی مسکن در سراسر کشور در حال ساخت است، گفت: از این تعداد، 400 هزار واحد در قالب واگذاری زمین به متقاضیان در حال اجرا است. در این طرح‌ها خود مردم کارفرما هستند و با حضور خود مردم روند اجرای پروژه‌ها بسیار خوب در حال پیشرفت است. تجربه نشان می‌دهد هر جا که به مردم اعتماد شد کارها به خوبی پیشرفت کرد.

وی با بیان اینکه در روستاها برای اولین بار اقدام به واگذاری زمین برای مهاجرت معکوس شده است، گفت: زمین حدود 600 هزار متقاضی در این بخش تامین شده است و در حال حاضر به 76 هزار نفر زمین واگذار شده است. همچنین برای

662 هزار متقاضی در قالب قراردادهای سه جانبه اقدام به ساخت پروژههای نهضت ملی مسکن کرده ایم.

به گفته وی، در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده، در حال حاضر 246 هزار واحد مسکونی در قالب بسته‌های تشویقی و در قالب طرح‌های کلید به کلید و کلید به زمین در حال انجام است.

وی افزود: در حوزه مسکن روستایی هم 471 هزار واحد مسکونی در حال ساخت است که یک رکورد بزرگ در حوزه ساخت مسکن است.

وی توضیح داد: 300 هزار میلیارد تومان تا به امروز آورده مردم برای پروژههای نهضت ملی مسکن است و تاکنون 755 هزار قرارداد بانکی برای پروژههای نهضت ملی مسکن منعقد شده است و ما همچنان پیگیر همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن هستیم چراکه تا به امروز همکاری بانک‌های دولتی خوب بوده، اما بانک‌های خصوصی کم کاری‌های خود را ادامه می‌دهند، با این وجود طی 5 تا 6 ماه اخیر روند همکاری مناسب بوده است.

برنامه پرداخت 3 هزار میلیارد تومان از صندوق ملی مسکن به مسکن مهر

محمدرضا مهدیار اسماعیلی رییس صندوق ملی مسکن با بیان اینکه 1900 میلیارد تومان از منابع صندوق ملی مسکن برای ساخت 124 هزار واحد مسکن مهر پرداخت شد، گفت: در تلاش هستیم از طریق الگوی مولدسازی دارایی‌های وزارت راه و شهرسازی در سال آینده از طریق شهرهای جدید 3 هزار میلیارد تومان به پروژههای مسکن اختصاص یابد و این روند تامین منابع مالی تا 15 هزار میلیارد تومان برای پروژههای نهضت ملی مسکن ادامه خواهد یافت.

وی با بیان اینکه در صندوق ملی مسکن دو طرح آماده شده است تا اثرات تورمی در حوزه مسکن خنثی شود، گفت: با راه‌اندازی تابلوهای 8 فرابورس و همچنین صندوق‌های املاک و مستغلات، سعی خواهیم کرد تا اثرات تورمی در این بخش را خنثی کنیم همچنین با سیاست‌های کوتاه مدت از جمله خرید مصالح ساختمانی برای پروژههای نهضت ملی مسکن قیمت تمام شده ساخت را کاهش خواهیم داد.

مهدیار اسماعیلی از خرید 3 هزار و 750 آسانسور در همکاری بنیاد مسکن برای 10 هزار واحد مسکن مهری که تا به امروز به دلیل نداشتن آسانسور امکان بهره برداری از آنها وجود نداشت، خبر داد.

وی گفت: 90 هزار تن فولادی که مورد نیاز یک سال پروژههای نهضت ملی مسکن بوده است که حدود 10 درصد از

قیمت پایه ارزان تر بود، از تولید کنندگان داخلی خریداری کردیم تا این پروژه‌ها از تحریک قیمت ایمن باشند. این برنامه همچنین برای خرید سیمان هم دنبال خواهد شد.

وی افزود: تا به امروز 212 هزار میلیارد تومان از منابع مردمی وارد پروژه‌های نهضت ملی مسکن شده و عدم تمرکز بر این خود باعث شده بود که نتوانیم از این منابع استفاده حداکثری کنیم. در حال حاضر عملکرد صندوق ملی مسکن همانند صندوق توسعه ملی است و نگاه ما بر زمین نگاه به آیندگان است به طوری که بتوانیم اراضی مورد نیاز را برای نسل‌های آینده نگه داریم.

وی ادامه داد: طی امسال 14 هزار میلیارد تومان منابع را از بخش‌های مختلف به پروژه‌ها رساندیم و کل منابع مالی تزریق شده 380 هزار میلیارد تومان از منابع مالی بانک‌ها و آورده‌های خود مردم بوده است.

انتهای پیام/

انتهای پیام/